



Taller 30x30 Virtual 3 de 8

Transacción de conservación y financiación creativa

Este taller profundiza en los detalles sobre cómo completar las transacciones de conservación de principio a fin. La audiencia escuchará a expertos en conservación que completan una serie de transacciones inmobiliarias para proteger la tierra. También se destacará la protección de la tierra a través de servidumbres de mitigación y conservación. La audiencia también escuchará sobre la perspectiva de los terratenientes/propietarios y cómo abordar un trato. Finalmente, se incluirá un conjunto de mecanismos innovadores y emergentes para proteger la tierra.



Jueves, 22 de junio, 2023
10:00 am - 11:30 am | Webinario Zoom



**PAOLO
Perrone**

The Nature Conservancy



**TERRY
Watt**

Terrell Watt
Planning Consultants



**NICOLE
Padron**

Rivers and Lands Conservancy



**ED
Sauls**

California Land Conservancy



¿NO PUEDE PARTICIPAR?

Todos los talleres serán grabados y subidos al canal de YouTube de FHBP.



ACCESIBILIDAD / INCLUSIÓN

Todos los talleres incluyen interpretación en español y subtítulos.

GRATIS, PERO DEBE INSCRIBIRSE



WWW.FHBP.ORG

EN COLABORACIÓN CON:

**POWER
IN NATURE**



Resúmenes de las Presentaciones

Jueves, 22 de junio, 2023

10:00 am - 11:30 am | Zoom



**PAOLO
Perrone**

Comprender las transacciones de conservación de principio a fin

Esta presentación se basará en docenas de lecciones aprendidas de proyectos de conservación, centrándose en las asociaciones necesarias para el éxito. Estas incluyen relaciones obvias con agencias gubernamentales de financiamiento y otros grupos ambientalistas, pero también con actores instrumentales como titulares de propiedades, tasadores, medios de comunicación, organismos reguladores y donantes filantrópicos. Esta discusión explorará cómo una organización de defensa o activistas enfocados en proteger propiedades u oponerse a desarrollos planificados pueden hacer la transición a un socio efectivo en una transacción de bienes raíces de conservación, así como proporcionar los conceptos básicos de un acuerdo financiado con fondos públicos y/o privados. La información incluida será útil para las organizaciones con un "vendedor dispuesto", así como para aquellas que aún desempeñan un papel de defensa/adversario.



**TERRY
Watt**

Mecanismos creativos para lograr 30x30

Se necesitará más que financiación pública para cumplir con el 30x30. Afortunadamente, los mecanismos creativos van en aumento y, junto con la financiación pública, ayudarán a proteger las tierras y aguas naturales y de trabajo. Esta presentación comparte acuerdos innovadores y acciones de políticas que resultaron en la protección de más de 250,000 acres en todo California. Tres mecanismos incluyen políticas públicas innovadoras, acuerdos vinculantes en colaboración con los propietarios y nuevos fondos privados. Aprenda qué tienen en común estos mecanismos y cómo funcionan. También se presentarán los mecanismos emergentes en el horizonte que se centran en los créditos de resiliencia climática, la transferencia de derechos de desarrollo y las innovaciones de mitigación anticipada.



**NICOLE
Padron**

Preservación de la tierra a través de transacciones de mitigación

Las leyes y regulaciones ambientales exigen que se tomen en cuenta los impactos potenciales de los proyectos de desarrollo sobre las especies, el hábitat y las tierras de cultivo. Se requieren medidas tomadas para "mitigar" los impactos de un proyecto de desarrollo cuando se identifican impactos significativos durante el proceso de aprobación. Una forma de mitigar los impactos es proteger permanentemente la tierra a través de servidumbres de conservación u otras restricciones de uso de la tierra. Rivers & Lands Conservancy (RLC) es un fideicomiso de tierras sin fines de lucro que posee y administra más de 1,600 acres de espacios abiertos permanentemente protegidos como resultado directo de la mitigación. Esta presentación explicará qué es la mitigación, por qué es importante y el papel de RLC en la conservación de la tierra a través del proceso de mitigación.



**ED
Sauls**

Ver las transacciones de conservación a través de la perspectiva del propietario

Esta presentación se centrará en trabajar con propietarios privados para comprar sus propiedades como tierras de conservación. Se dará énfasis a las motivaciones del propietario para vender, cómo generar confianza, manejar las comunicaciones en curso y estructurar transacciones. Se presentarán conceptos tales como ventas en oferta, donaciones de propietarios de terrenos, valor justo de mercado y expectativas de los propietarios de terrenos.





Biografías de Oradores

Jueves, 22 de junio, 2023
10 - 11:30 am | Zoom



**PAOLO
Perrone**

Paolo Perrone es un Director de Proyectos que trabaja en todos los estados para The Nature Conservancy. Principalmente, lleva a cabo la adquisición de tierras para la conservación a gran escala del paisaje, y también apoya los esfuerzos para ampliar el acceso a las tierras públicas, generar fondos para parques y espacios abiertos, y ayudar a las organizaciones asociadas en sus esfuerzos de conservación. Paolo trabajó anteriormente como Becario de Conservación del Sur de California para Trust for Public Land y como consultor para una variedad de proyectos de mitigación y conservación. Tiene una Licenciatura en Política de la Universidad de California, Santa Cruz, y una Maestría en Medio Ambiente y Desarrollo de London School of Economics. Vive en Ventura y surfea regularmente de Huntington a Ventura y camina por la región con sus perros Monkey y Chula.



**TERRY
Watt**

Terrell (Terry) Watt es una experta planificadora del uso de la tierra centrado en proyectos que brindan soluciones resilientes al clima en las áreas de vivienda y desarrollo comunitario, energía renovable y conservación. Es una facilitadora hábil y trabaja en estrecha colaboración con los clientes para brindar enfoques viables y transformadores a los desafíos apremiantes. Las membresías profesionales incluyen Lambda Alpha International, la Asociación Estadounidense de Planificación y el Instituto Estadounidense de Planificadores Certificados. Es miembro de la junta de Tejon Ranch Conservancy y ex miembro de la junta de la Liga de Planificación y Conservación (PCL), Tahoe Fund y Santa Lucía Conservancy. Terry conserva su función como asesora de políticas de PCL y forma parte de la junta asesora de Green Foothills.



**NICOLE
Padron**

Nicole Padron es la codirectora ejecutiva de Rivers & Lands Conservancy (RLC) y supervisa los programas de adquisición y administración de tierras de la organización. Nicole se unió al personal como Administradora de Tierras en 2013 y administró las tierras conservadas de RLC para garantizar la protección de sus valores de conservación. Como Directora de Administración, Nicole administró la creciente cartera de tierras de conservación de RLC y llevó a cabo una evaluación de diligencia debida, elaboración de presupuestos y revisión de documentos legales de las propuestas de propiedades en adquisición, incluidas aquellas que se conservarán a través de la mitigación. Ella tiene un M.S. en Biología y un B.S. en Biología Ambiental de la Universidad Politécnica del Estado de California, Pomona.



**ED
Sauls**

Edwin Sauls es presidente de The Sauls Company y director ejecutivo de The California Land Conservancy. Desde 1979, su experiencia en el uso de la tierra, el desarrollo y el medio ambiente ha resultado en más de cien proyectos de desarrollo apoyados por la comunidad financieramente exitosos y 89,000 acres de conservación de la vida silvestre en el sur de California. Ha desarrollado una amplia gama de proyectos residenciales, de uso mixto e industriales en el sur de California. Y ha negociado con éxito la aprobación de cinco Planes de Conservación del Hábitat del Sur de California, patrocinó legislación ambiental estatal y federal, testificó ante el Congreso de los EE. UU. y la legislatura de California, y completó cuatro bancos de conservación estatales y federales.

**POWER
IN NATURE**

INSCRIPCIÓN NECESARIA



WWW.FHBP.ORG